



Niederschrift

über die Öffentliche Sitzung des Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 31.05.2007
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr
Ort, Raum:	Kremperheide, Gaststätte Heidekrug

Anwesend sind:

Herr Hans Mölln als Vertreter für Frau Adamski, Ilona
Herr Bauermeister, Gunar
Herr Lipp Heiko als Vertreter für Herrn Eggers, Hartmut
Herr Fritsche, Gunnar
Herr Worf, Oliver als Vertreter für Herrn Purwins, Thorsten
Herr Rave, Thomas
Herr Richert, Helmut

Außerdem anwesend:

Frau Bürgermeisterin Stechemeßer, Eva- Maria,
die Gemeindevertreterin Frau Adamski, Ilona (ab Tagesordnungspunkt 1)
und die Gemeindevertreter Herr Baumann, Sven (ab Tagesordnungspunkt 1)
Herr Bose, Hans-Jochen,
Herr Conrad, Helmuth, Herr Jahn, Just
und Herr Rönnau, Ernst-Willy
Herr Kurzweg, Albrecht, bürgerliches Mitglied im Kultur-, Sport- und Sozialausschuss

Herr Keck und Herr Haase von Ingenieurbüro Birkhahn + Nolte zum Tagesordnungs-
punkt 7

Schriftführer: Herr Trapke, Dieter

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht zugegangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Er beantragt, zusätzlich unter dem Tagesordnungspunkt 7 die Angelegenheit „Antrag auf Anschluss eines Grundstücks im Heideweg an die zentrale Ortsentwässerung“ zu beraten.

Der Ausschuss stimmt einstimmig zu.

Tagesordnung

Beginn: 19:30

Ende: 22:45

1. Antrag der WVK:
 - a) B-Plan für den Bereich "Sack-Übel"
 - b) F-Plan Standortübungsplatz Breitenburg
 - c) 30 km-Zone für den Bereich Gröngal, Heideweg, Rosenweg
2. Einbruchsicherung für das Feuerwehrgerätehaus
3. Straßen- und Wege- sowie Grünflächenunterhaltung
 - a) Rasenflächen Dorfstraße 70 bis 82
 - b) Anschaffung eines Kehrbesens
 - c) Pflegevertrag mit der Firma Raabe
4. Bushaltestelle Bockwischer Weg
5. Parkplatz und Beleuchtung im Amselweg
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Antrag auf Anschluss eines Grundstücks im Heideweg an die zentrale Ortsentwässerung
8. Festsetzungen im B-Plan Nr. 4 "Sandland-Süd"
9. Gemeindeeigene Fläche am Heideweg
10. Beratung über eine Schadenersatzforderung

Protokoll

zu 1 Antrag der WVK:

Protokoll:

a) B-Plan für den Bereich "Sack-Übel"

Herr Bose, Mitglieder der Arbeitsgruppe „SackÜbel“, informiert die Anwesenden ausführlich über den bisherigen Planungsstand anhand eines vorgelegten Konzeptes (Anlage zum Protokoll). Herr Baumann gibt zusätzliche Erläuterungen für den Antrag der WVK und regt an, die ersten Schritte für das Bauleitplanverfahren zu beschließen.

Frau Adamski hält es für dringend erforderlich, durch zusätzliche Infrastruktur-Angebote die Lebensqualität in der Gemeinde Kremperheide zu verbessern.

Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, für den Bereich des Grundstücks der ehemaligen Sackfabrik Übel / ehemalige Tennishalle an der Dorfstraße einen Bebauungsplan aufzustellen. Hinsichtlich der Einrichtung eines sogenannten „MarktTreffs“ in Kremperheide sollte auf der nächsten Ausschusssitzung von kompetenter Seite eine Information durchgeführt werden.

b) F-Plan Standortübungsplatz Breitenburg

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Baumann teilt Herr Trapke mit, dass am 12. Juni 2007 eine Besprechung beim Amt Breitenburg mit jeweils einem Vertreter der betroffenen Gemeinden Dägeling, Kremperheide und Breitenburg sowie Vertretern der Verwaltungen einschließlich des Kreisbauamtes Itzehoe stattfinden wird, bei der nähere Einzelheiten der Bauleitplanung (F-Plan-Änderung) und die Auswahl eines möglichen gemeinsamen Planers geklärt werden sollen.

Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, für den Bereich des Standortübungsplatzes in der Gemeinde Kremperheide sowie für mögliche weitere Bereiche eine F-Plan-Änderung durchzuführen.

c) 30 km-Zone für den Bereich Gröngal, Heideweg, Rosenweg

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Baumann wird der Antrag der WVK auf Einrichtung einer 30 km Zone für den Bereich Gröngal, Heideweg und Rosenweg eingehend beraten. Die Geschwindigkeitsmessung im Rosenweg durch das Ordnungsamt des Amtes Krempermarsch hat keine Argumente für ein 30 km Zone erbracht, das Protokoll liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss lehnt mit einer Ja-Stimme gegen 6 Nein-Stimmen eine Beschlussempfehlung zur Einrichtung einer 30 km Zone ab.

zu 2 Einbruchsicherung für das Feuerwehrgerätehaus

Protokoll:

Frau Bürgermeisterin Stechemeßer berichtet, dass zusätzlich zum Angebot der Firma Zwirnlein (Gitter) nunmehr auch ein Kostenvoranschlag der Firma

Fahl über Außenrollläden für alle Fenster und Türen des Feuerwehrgerätehauses über 3.893 € vorliegt. Nach kurzer Beratung beantragt Herr Rave, für das Feuerwehrgerätehaus keine zusätzlichen Einbruchssicherungsmaßnahmen durchzuführen. Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, entsprechend zu verfahren.

zu 3 **Straßen- und Wege- sowie Grünflächenunterhaltung**

Protokoll:

a) Rasenflächen Dorfstraße 70 bis 82

Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass die Rasenflächen an der Dorfstraße vor den Grundstücken 70 bis 82 und im Bereich Einmündung Heideweg, die den Geh- und Radweg einengen, seit einiger Zeit nicht mehr ausreichend gepflegt werden. Er schlägt vor, die Einengungen beseitigen und auspflastern zu lassen. Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 6 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung, entsprechend zu verfahren.

b) Anschaffung eines Kehrbesens

Frau Bürgermeisterin Stechemeißer teilt mit, dass ein Kehrbesen als Zusatzgerät für den Gemeindetraktor ca. 870 € kosten würde. Im Hinblick auf die Kosten für die Vergabe von Kehrarbeiten in der Dorfstraße und im Bockwischer Weg an eine Fremdfirma empfiehlt der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, den Kehrbesen für den Gemeindetraktor anzuschaffen.

c) Pflegevertrag mit der Firma Raabe

Der Vertrag der Gemeinde Kremperheide mit der Firma Raabe, Moorhusen, über Grünflächenpflege im Baugebiet „Sandland“ läuft zum 31.12.2007 aus und könnte mit einer Kündigungsfrist von 6 Wochen zum Quartalsende gekündigt werden. Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss einstimmig, den Vertrag fristgemäß zum 31.12.2007 zu kündigen und die Leistungen neu auszuschreiben.

zu 4 **Bushaltestelle Bockwischer Weg**

Protokoll:

Herr Trapke berichtet über den Ortstermin am 11. April 2007 mit Vertretern der Hausverwaltung Ohlsen und der Gemeinde Kremperheide. Der ursprünglich von der Gemeinde favorisierte Grundstückstausch mit der Eigentümergemeinschaft wird sich wahrscheinlich nicht realisieren lassen, da jeder der einzelnen Eigentümer dem notariell abzuwickelnden Rechtsgeschäft zuzu-

stimmen hat. Außerdem würden die Nebenkosten zu Lasten der Gemeinde für Vermessung, Übernahme in das Liegenschaftskataster, Notarkosten und Grundbuchumschreibung (19 x 36,00 €) zusätzlich insgesamt ca. 2.055 € betragen.

Alternativ würde ein Gestattungsvertrag mit angepasst ermäßigtem Entgelt in Frage kommen. Unter Zugrundelegung eines bereits abgeschlossenen Gestattungsvertrages der Gemeinde Hohenwestedt mit einer durch die Hausverwaltung Ohlsen Immobilien GmbH vertretenen Wohnungseigentümergeinschaft würde sich auf die Kremperheider Fläche umgerechnet ein Entgelt von ca. 100 € jährlich ergeben.

Nach eingehender Beratung und verschiedenen Wortmeldungen beantragt Herr Bauermeister, der Hausverwaltung Ohlsen den Abschluss eines Gestattungsvertrages mit einem Entgelt von 100,00 € jährlich anzubieten. Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 4 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung, entsprechend zu beschließen.

zu 5 Parkplatz und Beleuchtung im Amselweg

Protokoll:

Der Gemeinde Kremperheide liegt ein schriftlicher Antrag von Herrn Nils Ehlers, wohnhaft Amselweg 2 vom 04.02.2007 auf Markierung des Parkplatzes im Amselweg und gleichzeitig Aufstellung einer zusätzlichen Straßenlampe vor. Mit Schreiben vom 10.04.2007 haben die Eheleute Borkowsky und Kluevasch die Notwendigkeit der genannten Maßnahme angezweifelt und gebeten, von der Umsetzung abzusehen.

Frau Bürgermeisterin Stechemeßer erläutert den Sachverhalt. Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, es im Amselweg beim bisherigen Zustand zu belassen.

zu 6 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Frau Bürgermeisterin Stechemeßer teilt mit, dass nach der Vermessung des Biberbachs und der angrenzenden Grundstücke durch das Vermessungsbüro Tittel, Itzehoe, am Freitag, dem 08.06.2007 ein Grenzfeststellungstermin stattfindet.

Herr Mölln regt an, den Weg über den Biberbach als „Biberweg“ zu benennen.

Frau Adamski erkundigt sich nach dem Sachstand für die Wartung der Straßenbeleuchtung und bemängelt, dass Basketballkörbe beseitigt sowie im Bereich „Sandland“ Bäume der Gemeinde von privaten Grundstückseigentümern beschnitten wurden (Sachbeschädigung).

Der Ausschussvorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 7 bis 10 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten. Zur Beratung des Antrages wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Nach kurzer Aussprache beschließt der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit. Der Beschluss wird der Öffentlichkeit bekannt gegeben.

zu 7 Antrag auf Anschluss eines Grundstücks im Heideweg an die zentrale Ortsentwässerung

Protokoll: nicht öffentlich

Nach Herstellen der Öffentlichkeit wird Herrn Kurzweg und seinen Planern die Beschlussempfehlung bekannt gegeben.

zu 8 Festsetzungen im B-Plan Nr. 4 "Sandland-Süd"

Protokoll: nicht öffentlich

Nach Herstellen der Öffentlichkeit:

Nachdem das Ausschussmitglied Fritsche und die Gemeindevertreter Baumann und Rönnau den Sitzungsraum wieder betreten haben, wird ihnen die Beschlussempfehlung bekannt gegeben.

Der Bau-, Werk-, Wege- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, wegen fortgeschrittener Sitzungsdauer die beiden restlichen noch nicht beratenen Tagesordnungspunkte 9 und 10 auf die nächste Ausschusssitzung zu vertagen.

Protokollführer