

47,97 € 1-geschossig
62,36 € 2-geschossig

B-Plan 14 und Vermessungsplan inkl. Übernahme durch das Katasteramt

ca. **2.140,00 €** 8,48 € ca. **2.180,00 €** **145,-€ RRHB**
145,-€ am Althof
260,-€ Nordrand

Nr.	Spalte1	Bauplatz qm	priv. Grünfläche qm	Gesamtfläche veräußerbare Grundstücke	Bauabschnitt	Kategorie	Geschosse lt. B-Plan14	Grundflächenfestsetzung lt. B-Plan in m²	Kaufpreis inkl. Erschließungsbeitrag /qm	Gesamtpreis	davon Erschließungsbeitrag 47,97€/m², bei 2 Geschossen x1,3=62,36€/m²	Erschließungsbeitrag gesamt	Kaufpreis Notarvertrag	Flur 2, Flurstück	Anschlussbeitrag NW	Anschlussbeitrag NW 9,10 €/m² Beitragsfläche	Übergabeschacht NW	Anschlussbeitrag SW 8,48 €/m² Grundstück, 2 VG + 25%	Übergabeschacht SW	Kostenersetzungs Zaun 145€, 145€, 260 €/m inkl. MwSt + NK	Kostenersatzung Anpflanzung auf Grundstück	Kaufpreis gesamt	Nr.
Nr.1	MFH 4 WE	1139 m²		1139 m²	1	3	2	250	120,00 €	136.680 €	62,36 €	71.029,18 €	65.650,82 €	547				12.073,40 €	2.180,00 €			150.933,40 €	Nr.1
Nr.2		835 m²		835 m²	1	8	2	150	150,00 €	125.250 €	62,36 €	52.071,44 €	73.178,57 €	548				8.851,00 €	2.180,00 €			136.281,00 €	Nr.2
Nr.3		786 m²		786 m²	1	10	2	150	150,00 €	117.900 €	62,36 €	49.015,75 €	68.884,25 €	549				8.331,60 €	2.180,00 €			128.411,60 €	Nr.3
Nr.4		766 m²		766 m²	1	10	1	192	150,00 €	114.900 €	47,97 €	36.745,02 €	78.154,98 €	550				6.495,68 €	2.180,00 €			123.575,68 €	Nr.4
Nr.5	2 WE zulässig	833 m²	152 m²	985 m²	1	7	1	200	150,00 €	147.750 €	47,97 €	47.250,45 €	100.499,55 €	551				8.352,80 €	2.180,00 €			158.282,80 €	Nr.5
Nr.6	2 WE zulässig	849 m²	142 m²	991 m²	1	7	1	200	150,00 €	148.650 €	47,97 €	47.538,27 €	101.111,73 €	552				8.403,68 €	2.180,00 €			159.233,68 €	Nr.6
Nr.7		687 m²		687 m²	1	10	1	172	150,00 €	103.050 €	47,97 €	32.955,39 €	70.094,61 €	553				5.825,76 €	2.180,00 €			111.055,76 €	Nr.7
Nr.8		579 m²		579 m²	1	10	1	130	150,00 €	86.850 €	47,97 €	27.774,63 €	59.075,37 €	554				4.909,92 €	2.180,00 €			93.939,92 €	Nr.8
Nr.9		589 m²		589 m²	1	10	1	130	150,00 €	88.350 €	47,97 €	28.254,33 €	60.095,67 €	555				4.994,72 €	2.180,00 €			95.524,72 €	Nr.9
Nr.10		711 m²		711 m²	1	10	1	177,75	150,00 €	106.650 €	47,97 €	34.106,67 €	72.543,33 €	556				6.029,28 €	2.180,00 €			114.859,28 €	Nr.10
Nr.11	2 WE zulässig	859 m²	145 m²	1004 m²	1	7	1	200	150,00 €	150.600 €	47,97 €	48.161,88 €	102.438,12 €	557				8.513,92 €	2.180,00 €			161.293,92 €	Nr.11
Nr.12	2 WE zulässig	891 m²	149 m²	1040 m²	1	7	1	200	150,00 €	156.000 €	47,97 €	49.888,80 €	106.111,20 €	558				8.819,20 €	2.180,00 €			166.999,20 €	Nr.12
Nr.13		789 m²		789 m²	1	10	1	197	150,00 €	118.350 €	47,97 €	37.848,33 €	80.501,67 €	559				6.690,72 €	2.180,00 €			127.220,72 €	Nr.13
Nr.14		605 m²		605 m²	1	10	1	130	150,00 €	90.750 €	47,97 €	29.021,85 €	61.728,15 €	560				5.130,40 €	2.180,00 €			98.060,40 €	Nr.14
Nr.15		730 m²		730 m²	1	10	1	175	150,00 €	109.500 €	47,97 €	35.018,10 €	74.481,90 €	561		1.592,50 €	2.140,00 €	6.190,40 €	2.180,00 €			121.602,90 €	Nr.15
Nr.16		701 m²		701 m²	1	10	1	175,25	150,00 €	105.150 €	47,97 €	33.626,97 €	71.523,03 €	562	ja	1.594,78 €	2.140,00 €	5.944,48 €	2.180,00 €			117.009,26 €	Nr.16
Nr.17		827 m²	167 m²	994 m²	1	1	1	200	195,00 €	193.830 €	47,97 €	47.682,18 €	146.147,82 €	563	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	8.429,12 €	2.180,00 €			208.399,12 €	Nr.17
Nr.18		742 m²		742 m²	1	1	1	175	195,00 €	144.690 €	47,97 €	35.593,74 €	109.096,26 €	564	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.292,16 €	2.180,00 €			156.894,66 €	Nr.18
Nr.19		734 m²		734 m²	1	1	1	175	195,00 €	143.130 €	47,97 €	35.209,98 €	107.920,02 €	565	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.224,32 €	2.180,00 €			155.266,82 €	Nr.19
Nr.20		708 m²		708 m²	1	1	1	175	195,00 €	138.060 €	47,97 €	33.962,76 €	104.097,24 €	566	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.003,84 €	2.180,00 €			149.976,34 €	Nr.20
Nr.21		663 m²		663 m²	1	1	1	175	195,00 €	129.285 €	47,97 €	31.804,11 €	97.480,89 €	567	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.622,24 €	2.180,00 €			140.819,74 €	Nr.21
Nr.22		751 m²		751 m²	1	1	1	175	195,00 €	146.445 €	47,97 €	36.025,47 €	110.419,53 €	568	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.368,48 €	2.180,00 €			158.725,98 €	Nr.22
Nr.23		687 m²		687 m²	1	1	1	175	195,00 €	133.965 €	47,97 €	32.955,39 €	101.009,61 €	569	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.825,76 €	2.180,00 €			145.703,26 €	Nr.23
Nr.24		645 m²		645 m²	1	10	1	175	150,00 €	96.750 €	47,97 €	30.940,65 €	65.809,35 €	605	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.469,60 €	2.180,00 €			108.132,10 €	Nr.24
Nr.25		682 m²		682 m²	1	10	1	175	150,00 €	102.300 €	47,97 €	32.715,54 €	69.584,46 €	604	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.783,36 €	2.180,00 €			113.995,86 €	Nr.25
Nr.26		772 m²		772 m²	1	10	1	193	150,00 €	115.800 €	47,97 €	37.032,84 €	78.767,16 €	601	ja			6.546,56 €	2.180,00 €			124.526,56 €	Nr.26
Nr.27		703 m²		703 m²	1	10	1	176	150,00 €	105.450 €	47,97 €	33.722,91 €	71.727,09 €	600	ja			5.961,44 €	2.180,00 €			113.591,44 €	Nr.27
Nr.28		688 m²		688 m²	1	10	1	175	150,00 €	103.200 €	47,97 €	33.003,36 €	70.196,64 €	597	ja			5.834,24 €	2.180,00 €			111.214,24 €	Nr.28
Nr.29		661 m²		661 m²	1	10	1	175	150,00 €	99.150 €	47,97 €	31.708,17 €	67.441,83 €	596	ja			5.605,28 €	2.180,00 €			106.935,28 €	Nr.29
Nr.30		654 m²		654 m²	1	10	1	175	150,00 €	98.100 €	47,97 €	31.372,38 €	66.727,62 €	593	ja			5.545,92 €	2.180,00 €			105.825,92 €	Nr.30
Nr.31	MFH 4 WE	990 m²		990 m²	1	3	2	210	120,00 €	118.800 €	62,36 €	61.737,39 €	57.062,61 €	592	ja			10.494,00 €	2.180,00 €			131.474,00 €	Nr.31
Nr.32	MFH 4 WE	988 m²		988 m²	1	3	2	210	120,00 €	118.560 €	62,36 €	61.612,67 €	56.947,33 €	591	ja			10.472,80 €	2.180,00 €			131.212,80 €	Nr.32
Nr.33	2 WE zulässig	711 m²		711 m²	1	10	1	178	150,00 €	106.650 €	47,97 €	34.106,67 €	72.543,33 €	594	ja			6.029,28 €	2.180,00 €			114.859,28 €	Nr.33
Nr.34	2 WE zulässig	717 m²		717 m²	1	10	1	179	150,00 €	107.550 €	47,97 €	34.394,49 €	73.155,51 €	595	ja			6.080,16 €	2.180,00 €			115.810,16 €	Nr.34
Nr.35		724 m²		724 m²	1	10	1	181	150,00 €	108.600 €	47,97 €	34.730,28 €	73.869,72 €	598	ja			6.139,52 €	2.180,00 €			116.919,52 €	Nr.35
Nr.36		690 m²		690 m²	1	10	1	173	150,00 €	103.500 €	47,97 €	33.099,30 €	70.400,70 €	599	ja			5.851,20 €	2.180,00 €			111.531,20 €	Nr.36
Nr.37		761 m²		761 m²	1	10	1	190	150,00 €	114.150 €	47,97 €	36.505,17 €	77.644,83 €	602	ja			6.453,28 €	2.180,00 €			122.783,28 €	Nr.37
Nr.38		717 m²		717 m²	1	10	1	179	150,00 €	107.550 €	47,97 €	34.394,49 €	73.155,51 €	603	ja	1.631,18 €	2.140,00 €	6.080,16 €	2.180,00 €			119.581,34 €	Nr.38
Nr.39		710 m²		710 m²	1	10	1	178	150,00 €	106.500 €	47,97 €	34.058,70 €	72.441,30 €	606	ja	1.615,25 €	2.140,00 €	6.020,80 €	2.180,00 €			118.456,05 €	Nr.39
Nr.40	2 WE zulässig	821 m²	104 m²	925 m²	1	1	1	200	195,00 €	180.375 €	47,97 €	44.372,25 €	136.002,75 €	570	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	7.844,00 €	2.180,00 €	14.604,60 €	noch in Klärung	208.963,60 €	Nr.40
Nr.41		593 m²	95 m²	688 m²	1	2	2	150	175,00 €	120.400 €	62,36 €	42.904,37 €	77.495,63 €	571	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.292,80 €	2.180,00 €	4.763,20 €	noch in Klärung	138.141,00 €	Nr.41
Nr.42		576 m²	96 m²	672 m²	1	2	2	150	175,00 €	117.600 €	62,36 €	41.906,59 €	75.693,41 €	572	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.123,20 €	2.180,00 €	5.722,60 €	noch in Klärung	136.130,80 €	Nr.42
Nr.43		574 m²	89 m²	663 m²	1	2	2	150	175,00 €	116.025 €	62,36 €	41.345,34 €	74.679,66 €	573	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.027,80 €	2.180,00 €	5.722,60 €	noch in Klärung	134.460,40 €	Nr.43
Nr.44		582 m²	71 m²	653 m²	1	2	1	130	175,00 €	114.275 €	47,97 €	31.324,41 €	82.950,59 €	574	ja			5.537,44 €	2.180,00 €	5.722,60 €	noch in Klärung	127.715,04 €	Nr.44
Nr.45		588 m²	67 m²	655 m²	1	2	1	130	175,00 €	114.625 €	47,97 €	31.420,35 €	83.204,65 €	575	ja			5.554,40 €	2.180,00 €	5.725,20 €	noch in Klärung	128.084,60 €	Nr.45
Nr.46		601 m²	67 m²	668 m²	1	2	1	130	175,00 €	116.900 €	47,97 €	32.043,96 €	84.856,04 €	576	ja			5.664,64 €	2.180,00 €	5.725,20 €	noch in Klärung	130.469,84 €	Nr.46
Nr.47		610 m²	63 m²	673 m²	1	2	2	150	175,00 €	117.775 €	62,36 €	41.968,95 €	75.806,05 €	577	ja			7.133,80 €	2.180,00 €	5.527,60 €	noch in Klärung	132.616,40 €	Nr.47
Nr.48		632 m²	70 m²	702 m²	1	2	2	150	175,00 €	122.850 €	62,36 €	43.777,42 €	79.072,58 €	578	ja			7.441,20 €	2.180,00 €	5.727,80 €	noch in Klärung	138.199,00 €	Nr.48
Nr.49		637 m²	72 m²	709 m²	1	2	2	150	175,00 €	124.075 €	62,36 €	44.213,95 €	79.861,05 €	579	ja			7.515,40 €	2.180,00 €	5.725,20 €	noch in Klärung	139.495,60 €	Nr.49
Nr.50	2 WE zulässig	806 m²	114 m²	920 m²	1	4	1	200	120,00 €	110.400 €	47,97 €	44.132,40 €	66.267,60 €	580	ja			7.801,60 €	2.180,00 €	7.982,00 €	noch in Klärung	128.363,60 €	Nr.50
Nr.51	3 WE zulässig	1401 m²		1401 m²	1	3	2	250	120,00 €	168.120 €	47,97 €	67.205,97 €											

Nr.75	2 WE zulässig	730 m²	94 m²	824 m²	1	6	1	206	175,00 €	144.200 €	47,97 €	39.527,28 €	104.672,72 €	611
Nr.76	2 WE zulässig	680 m²	157 m²	837 m²	1	6	1	209	175,00 €	146.475 €	47,97 €	40.150,89 €	106.324,11 €	612
Nr.77	2 WE zulässig	771 m²		771 m²	1	5	1	193	140,00 €	107.940 €	47,97 €	36.984,87 €	70.955,13 €	613
Nr.78	2 WE zulässig	776 m²		776 m²	1	5	1	194	140,00 €	108.640 €	47,97 €	37.224,72 €	71.415,28 €	614
Nr.79	2 WE zulässig	726 m²		726 m²	1	5	1	182	140,00 €	101.640 €	47,97 €	34.826,22 €	66.813,78 €	615
Nr.80	2 WE zulässig	787 m²		787 m²	1	5	1	197	140,00 €	110.180 €	47,97 €	37.752,39 €	72.427,61 €	616
Nr.81	DH 1 WE	485 m²		485 m²	1	5	1	90	140,00 €	67.900 €	47,97 €	23.265,45 €	44.634,55 €	617
Nr.82	DH 1 WE	506 m²		506 m²	1	5	1	90	140,00 €	70.840 €	47,97 €	24.272,82 €	46.567,18 €	618
Nr.83	3er RH 1WE	595 m²		595 m²	1	5	1	90	140,00 €	83.300 €	47,97 €	28.542,15 €	54.757,85 €	618
Nr.84	3er RH 1WE	318 m²		318 m²	1	5	1	90	140,00 €	44.520 €	47,97 €	15.254,46 €	29.265,54 €	620
Nr.85	3er RH 1WE	519 m²		519 m²	1	4	1	90	120,00 €	62.280 €	47,97 €	24.896,43 €	37.383,57 €	621
Nr.86		708 m²		708 m²	1	4	1	177	120,00 €	84.960 €	47,97 €	33.962,76 €	50.997,24 €	622
Nr.87		693 m²		693 m²	1	5	1	173,25	140,00 €	97.020 €	47,97 €	33.243,21 €	63.776,79 €	623
Nr.88		784 m²		784 m²	1	5	1	196	140,00 €	109.760 €	47,97 €	37.608,48 €	72.151,52 €	624

6.987,52 €	2.180,00 €	7.641,40 €	noch in Klärung	161.008,92 €	Nr.75
7.097,76 €	2.180,00 €	9.822,80 €	noch in Klärung	165.575,56 €	Nr.76
6.538,08 €	2.180,00 €			116.658,08 €	Nr.77
6.580,48 €	2.180,00 €	4.806,75 €		122.207,23 €	Nr.78
6.156,48 €	2.180,00 €	3.665,60 €		113.642,08 €	Nr.79
6.673,76 €	2.180,00 €	4.278,95 €		123.312,71 €	Nr.80
4.112,80 €	2.180,00 €	4.466,00 €		78.658,80 €	Nr.81
4.290,88 €	2.180,00 €			77.310,88 €	Nr.82
6.307,00 €	2.180,00 €			91.787,00 €	Nr.83
3.370,80 €	2.180,00 €			50.070,80 €	Nr.84
5.501,40 €	2.180,00 €			69.961,40 €	Nr.85
6.003,84 €	2.180,00 €			93.143,84 €	Nr.86
5.876,64 €	2.180,00 €			105.076,64 €	Nr.87
6.648,32 €	2.180,00 €	4.754,55 €		123.342,87 €	Nr.88

Kategorie 1	195,00 €	Grundstücke am Westrand
Kategorie 2	175,00 €	Grundstücke am Nordrand westlich Stromtrasse
Kategorie 3	120,00 €	Grundstück für MFH, Wohn- und Geschäftshaus...
Kategorie 4	120,00 €	Grundstück westlich und östlich der Stromtrasse (ohne MFH)
Kategorie 5	140,00 €	Grundstücke Innen östlich Stromtrasse
Kategorie 6	175,00 €	Grundstücke am Nordrand östlich Stromtrasse
Kategorie 7	150,00 €	Grundstücke am Rand Süd mit Baumreihe
Kategorie 8	150,00 €	DH Grundstücke westlich der Stromtrasse
Kategorie 9	175,00 €	Reihenhaus je 3 Stück westlich der Stromtrasse
Kategorie 10	150,00 €	Innen liegende Grundstücke
Kategorie 11	100,00 €	Grundstück für seniorengerechtes Wohnen, wohl Ahsbahsstift