

Krepperheide BP14
gebildete Grundstücke 07.02.2023
Flächengrößen [m²]

Erschließungsbeitrag
per Ablösevereinbarung:
47,97 € 1-geschossig
62,36 € 2-geschossig

ca. 2.140,00 €
8,48 €
ca. 2.180,00 €
126,46 € Nordrand
72,21 € RRHB
72,21€ am Althof
2 Obstbäume je ca. 200€
Pflanzstreifen ca. 600€
Geschätzte Kosten ca. 800 €

B-Plan 14 und Vermessungsplan inkl. Übernahme durch das Katasteramt

Nr.	Spalte1	Bauplatz qm	priv. Grünfläche qm	Gesamtfläche veräußerbare Grundstücke	Bauberschnitt	Kategorie	Geschosse lt. B-Plan14	Grundflächenfestsetzung lt. B-Plan in m²	Kaufpreis inkl. Erschließungsbeitrag /qm	Gesamtpreis	davon Erschließungsbeitrag 47,97€/m², bel 2 Geschossen x1,3= 62,36€/m²	Erschließungsbeitrag gesamt	Kaufpreis Notarvertrag	Flur 2, Flurstück	Anschlussbeitrag NW	Anschlussbeitrag NW 9,10 €/m² Beitragsfläche	Übergabschacht NW	Anschlussbeitrag SW 8,48 € je m² Grundstück, 2 VG + 25%	Übergabschacht SW	Kostenersatzung Zan7/21€, 72,21€, 12646 €/m inkl. MwSt + NK	Kostenersatzung auf Grundstück	Kaufpreis gesamt	Nr.	Frischwasseranschluss ca.	Bauwasser ca.	Stromanschluss inkl. Erdarbeiten (ca. 700€) auf Grundstück ca.	Breitband ca.
Nr.1	MFH 4 WE	1139 m²		1139 m²	1	3	2	250	120,00 €	136.680 €	62,36 €	71.029,18 €	65.650,82 €	547		- €	- €	12.073,40 €	2.180,00 €			150.933,40 €	Nr.1	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.2		835 m²		835 m²	1	8	2	150	150,00 €	125.250 €	62,36 €	52.071,44 €	73.178,57 €	548		- €	- €	8.851,00 €	2.180,00 €			136.281,00 €	Nr.2	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.3		786 m²		786 m²	1	10	2	150	150,00 €	117.900 €	62,36 €	49.015,75 €	68.884,25 €	549		- €	- €	8.331,60 €	2.180,00 €			128.411,60 €	Nr.3	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.4		766 m²		766 m²	1	10	2	200	150,00 €	114.900 €	47,97 €	36.745,02 €	78.154,98 €	550		- €	- €	6.495,68 €	2.180,00 €			123.575,68 €	Nr.4	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.5	2 WE zulässig	830 m²	152 m²	982 m²	1	7	1	200	150,00 €	147.300 €	47,97 €	47.106,54 €	100.193,46 €	551		- €	- €	8.327,36 €	2.180,00 €			157.807,36 €	Nr.5	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.6	2 WE zulässig	849 m²	142 m²	991 m²	1	7	1	200	150,00 €	148.650 €	47,97 €	47.538,27 €	101.111,73 €	552		- €	- €	8.403,68 €	2.180,00 €			159.233,68 €	Nr.6	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.7		687 m²		687 m²	1	10	1	200	150,00 €	103.050 €	47,97 €	32.955,39 €	70.094,61 €	553		- €	- €	5.825,76 €	2.180,00 €			111.055,76 €	Nr.7	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.8		579 m²		579 m²	1	10	1	175	150,00 €	86.850 €	47,97 €	27.774,63 €	59.075,37 €	554		- €	- €	4.909,92 €	2.180,00 €			93.939,92 €	Nr.8	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.9		589 m²		589 m²	1	10	1	175	150,00 €	88.350 €	47,97 €	28.254,33 €	60.095,67 €	555		- €	- €	4.994,72 €	2.180,00 €			95.524,72 €	Nr.9	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.10		711 m²		711 m²	1	10	1	200	150,00 €	106.650 €	47,97 €	34.106,67 €	72.543,33 €	556		- €	- €	6.029,28 €	2.180,00 €			114.859,28 €	Nr.10	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.11	2 WE zulässig	859 m²	145 m²	1004 m²	1	7	1	200	150,00 €	150.600 €	47,97 €	48.161,88 €	102.438,12 €	557		- €	- €	8.513,92 €	2.180,00 €			161.293,92 €	Nr.11	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.12	2 WE zulässig	891 m²	149 m²	1040 m²	1	7	1	200	150,00 €	156.000 €	47,97 €	49.888,80 €	106.111,20 €	558		- €	- €	8.819,20 €	2.180,00 €			166.999,20 €	Nr.12	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.13		789 m²		789 m²	1	10	1	175	150,00 €	118.350 €	47,97 €	37.848,33 €	80.501,67 €	559		- €	- €	6.690,72 €	2.180,00 €			127.220,72 €	Nr.13	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.14		605 m²		605 m²	1	10	1	175	150,00 €	90.750 €	47,97 €	29.021,85 €	61.728,15 €	560		- €	- €	5.130,40 €	2.180,00 €			98.060,40 €	Nr.14	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.15		730 m²		730 m²	1	10	1	180	150,00 €	109.500 €	47,97 €	35.018,10 €	74.481,90 €	561	ja	1.638,00 €	2.140,00 €	6.190,40 €	2.180,00 €			121.648,40 €	Nr.15	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.16		701 m²		701 m²	1	10	1	200	150,00 €	105.150 €	47,97 €	33.626,97 €	71.523,03 €	562	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	5.944,48 €	2.180,00 €			117.234,48 €	Nr.16	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.17		827 m²	167 m²	994 m²	1	1	1	200	195,00 €	193.830 €	47,97 €	47.682,18 €	146.147,82 €	563	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	8.429,12 €	2.180,00 €			208.399,12 €	Nr.17	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.18		742 m²		742 m²	1	1	1	175	195,00 €	144.690 €	47,97 €	35.593,74 €	109.096,26 €	564	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.292,16 €	2.180,00 €			158.984,66 €	Nr.18	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.19		734 m²		734 m²	1	1	1	175	195,00 €	143.130 €	47,97 €	35.209,98 €	107.920,02 €	565	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.224,32 €	2.180,00 €			155.266,82 €	Nr.19	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.20		708 m²		708 m²	1	1	1	175	195,00 €	138.060 €	47,97 €	33.962,76 €	104.097,24 €	566	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.003,84 €	2.180,00 €			149.976,34 €	Nr.20	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.21		663 m²		663 m²	1	1	1	175	195,00 €	129.285 €	47,97 €	31.804,11 €	97.480,89 €	567	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.622,24 €	2.180,00 €			140.819,74 €	Nr.21	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.22		751 m²		751 m²	1	1	1	175	195,00 €	146.445 €	47,97 €	36.025,47 €	110.419,53 €	568	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	6.368,48 €	2.180,00 €			158.725,98 €	Nr.22	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.23		687 m²		687 m²	1	1	1	175	195,00 €	133.965 €	47,97 €	32.955,39 €	101.009,61 €	569	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.825,76 €	2.180,00 €			145.703,26 €	Nr.23	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.24		645 m²		645 m²	1	10	1	175	150,00 €	96.750 €	47,97 €	30.940,65 €	65.809,35 €	605	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.469,60 €	2.180,00 €			108.132,10 €	Nr.24	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.25		682 m²		682 m²	1	10	1	175	150,00 €	102.300 €	47,97 €	32.715,54 €	69.584,46 €	604	ja	1.592,50 €	2.140,00 €	5.783,36 €	2.180,00 €			113.995,86 €	Nr.25	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.26		772 m²		772 m²	1	10	1	200	150,00 €	115.800 €	47,97 €	37.032,84 €	78.767,16 €	601				6.546,56 €	2.180,00 €			124.526,56 €	Nr.26	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.27		703 m²		703 m²	1	10	1	200	150,00 €	105.450 €	47,97 €	33.722,91 €	71.727,09 €	600				5.961,44 €	2.180,00 €			113.591,44 €	Nr.27	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.28		688 m²		688 m²	1	10	1	175	150,00 €	103.200 €	47,97 €	33.003,36 €	70.196,64 €	597				5.834,24 €	2.180,00 €			111.214,24 €	Nr.28	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.29		661 m²		661 m²	1	10	1	175	150,00 €	99.150 €	47,97 €	31.708,17 €	67.441,83 €	596				5.605,28 €	2.180,00 €			106.935,28 €	Nr.29	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.30		654 m²		654 m²	1	10	1	175	150,00 €	98.100 €	47,97 €	31.372,38 €	66.727,62 €	593				5.545,92 €	2.180,00 €			105.825,92 €	Nr.30	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.31	MFH 4 WE	990 m²		990 m²	1	3	2	250	120,00 €	118.800 €	62,36 €	61.737,39 €	57.062,61 €	592				10.494,00 €	2.180,00 €			131.474,00 €	Nr.31	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.32	MFH 4 WE	988 m²		988 m²	1	3	2	250	120,00 €	118.560 €	62,36 €	61.612,67 €	56.947,33 €	591				10.472,80 €	2.180,00 €			131.212,80 €	Nr.32	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.33	2 WE zulässig	711 m²		711 m²	1	10	1	200	150,00 €	106.650 €	47,97 €	34.106,67 €	72.543,33 €	594				6.029,28 €	2.180,00 €			114.859,28 €	Nr.33	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.34	2 WE zulässig	717 m²		717 m²	1	10	1	200	150,00 €	107.550 €	47,97 €	34.394,49 €	73.155,51 €	595				6.080,16 €	2.180,00 €			115.810,16 €	Nr.34	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.35		724 m²		724 m²	1	10	1	200	150,00 €	108.600 €	47,97 €	34.730,28 €	73.869,72 €	598				6.139,52 €	2.180,00 €			116.919,52 €	Nr.35	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.36		690 m²		690 m²	1	10	1	200	150,00 €	103.500 €	47,97 €	33.099,30 €	70.400,70 €	599				5.851,20 €	2.180,00 €			111.531,20 €	Nr.36	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.37		761 m²		761 m²	1	10	1	200	150,00 €	114.150 €	47,97 €	36.505,17 €	77.644,83 €	602				6.453,28 €	2.180,00 €			122.783,28 €	Nr.37	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.38		717 m²		717 m²	1	10	1	200	150,00 €	107.550 €	47,97 €	34.394,49 €	73.155,51 €	603	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	6.080,16 €	2.180,00 €			119.770,16 €	Nr.38	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.39		710 m²		710 m²	1	10	1	200	150,00 €	106.500 €	47,97 €	34.058,70 €	72.441,30 €	606	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	6.020,80 €	2.180,00 €			118.660,80 €	Nr.39	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.40	2 WE zulässig	821 m²	104 m²	925 m²	1	4	1	200	195,00 €	180.375 €	47,97 €	44.372,25 €	136.002,75 €	570	ja	1.820,00 €	2.140,00 €	7.844,00 €	2.180,00 €	7.197,50 €	noch in Klärung	201.556,50 €	Nr.40	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.41		593 m²	95 m²	688 m²	1	2	2	150	175,00 €	120.400 €	62,36 €	42.904,37 €	77.495,63 €	571	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.292,80 €	2.180,00 €	2.783,38 €	noch in Klärung	136.161,18 €	Nr.41	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.42		576 m²	96 m²	672 m²	1	2	2	150	175,00 €	117.600 €	62,36 €	41.906,59 €	75.693,41 €	572	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.123,20 €	2.180,00 €	2.783,38 €	noch in Klärung	133.191,58 €	Nr.42	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.43		574 m²	89 m²	663 m²	1	2	2	150	175,00 €	116.025 €	62,36 €	41.345,34 €	74.679,66 €	573	ja	1.365,00 €	2.140,00 €	7.027,80 €	2.180,00 €	2.783,38 €	noch in Klärung	131.521,18 €	Nr.43	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.44																											

Nr.84 3er RH 1WE	318 m²	318 m²	1	5	1	90	140,00 €	44.520 €	47,97 €	15.254,46 €	29.265,54 €	620	3.370,80 €	2.180,00 €	50.070,80 €	Nr.84	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.85 3er RH 1WE	519 m²	519 m²	1	4	1	90	120,00 €	62.280 €	47,97 €	24.896,43 €	37.383,57 €	621	5.501,40 €	2.180,00 €	69.961,40 €	Nr.85	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.86	708 m²	708 m²	1	4	1	200	120,00 €	84.960 €	47,97 €	33.962,76 €	50.997,24 €	622	6.003,84 €	2.180,00 €	93.143,84 €	Nr.86	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.87	693 m²	693 m²	1	5	1	200	140,00 €	97.020 €	47,97 €	33.243,21 €	63.776,79 €	623	5.876,64 €	2.180,00 €	105.076,64 €	Nr.87	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €
Nr.88	784 m²	784 m²	1	5	1	200	140,00 €	109.760 €	47,97 €	37.608,48 €	72.151,52 €	624	6.648,32 €	2.180,00 €	120.956,09 €	Nr.88	4.226 €	476 €	2.780 €	1.000 €

Kategorie 1	195,00 €	Grundstücke am Westrand
Kategorie 2	175,00 €	Grundstücke am Nordrand westlich Stromtrasse
Kategorie 3	120,00 €	Grundstück für MFH, Wohn- und Geschäftshaus...
Kategorie 4	120,00 €	Grundstück westlich und östlich der Stromtrasse (ohne MFH)
Kategorie 5	140,00 €	Grundstücke Innen östlich Stromtrasse
Kategorie 6	175,00 €	Grundstücke am Nordrand östlich Stromtrasse
Kategorie 7	150,00 €	Grundstücke am Rand Süd mit Baumreihe
Kategorie 8	150,00 €	DH Grundstücke westlich der Stromtrasse
Kategorie 9	175,00 €	Reihenhaus je 3 Stück westlich der Stromtrasse
Kategorie 10	150,00 €	Innen liegende Grundstücke
Kategorie 11	100,00 €	Grundstück für seniorengerechtes Wohnen, wohl Ahsbatsstift