



## Gemeinde Kremperheide Der Bürgermeister

Sven Baumann  
Brandenburger Weg 14  
☎ (0 48 21) 90 02 80

### Planungsstand Neubaugebiet „Twiete“ in Kremperheide

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Kremperheide,

die Gemeinde Kremperheide plant seit einiger Zeit die Realisierung eines Neubaugebietes. Im nördlichen Anschluss an den St. Johannes-Platz konnte die Gemeinde Kremperheide landwirtschaftliche Flächen in einer Größe von ca. 90.000m<sup>2</sup> erwerben. Auf dieser Fläche wollen wir

- eine Erweiterung der Seniorenwohnanlage um 32 Wohneinheiten
- 6 Mehrfamilienhäuser für die Mietnutzung, im EG barrierefrei
- 1 Wohn- und Geschäftshaus
- 4 Stück 3-er Reihenhäuser
- 2 Doppelhäuser und
- eine noch zu genehmigende Anzahl Einfamilienhäuser

realisieren. Die Zufahrt soll über das Grundstück Dorfstr. 87 erfolgen.

Leider sind wir durch die Vorgaben aus der Wohnentwicklungsplanung des Landes in der Neuentwicklung von Wohneinheiten für Kremperheide begrenzt worden, so dass wir voraussichtlich nur einen Teil des Baugebietes kurzfristig entwickeln dürfen. Über die Größe der zu bebauenden Fläche verhandeln wir derzeit noch mit dem Land und der Region Itzehoe. Dabei sollen die neuesten Entwicklungen hinsichtlich der Ansiedlung neuer Arbeitgeber (LNG-Hafen in Brunsbüttel, Batteriefabrik in Heide, Chipfabrik in Itzehoe) Berücksichtigung finden. Wir hoffen, dass das Land uns aufgrund unserer guten Infrastruktur und verkehrstechnischen Anbindung mehr Wohneinheiten als bisher zugestehen wird.

Den derzeitigen Stand des Entwicklungskonzeptes für das Baugebiet habe ich auf die Rückseite dieses Informationsschreibens kopiert, damit Sie eine Vorstellung von dem geplanten Gebiet bekommen. Weitere Informationen befinden sich auf der Kremperheider Internetseite ([www.kremperheide.de/verwaltung/baugebiet-twiete](http://www.kremperheide.de/verwaltung/baugebiet-twiete)) Die dortigen Infos werden laufend erneuert und an die Entwicklung angepasst. Hier finden Sie auch die Vergabekriterien für die Ein-, Zwei- und Dreifamilienhaus-Grundstücke.

Über die Vergabe der Mehrfamilienhäuser, die in die private Vermietung gehen, ist die Gemeindevertretung noch in der Beratung. Auch die Grundstückspreise haben wir noch nicht abschließend festgelegt. Das erfolgt voraussichtlich in der Gemeindevertreterversammlung am 30.6.2022. Gleichzeitig sollte dann auch der Entwurf des Bebauungsplans vorliegen.

Die neuen Informationen und die Zeitplanung werden wir unverzüglich ins Netz stellen, damit wir alle Interessierten möglichst zeitnah informieren. Nach heutigem Stand können wir die Grundstücke ab ca. Oktober 2022 verkaufen. Gleichzeitig wollen wir die Erschließung beauftragen, so dass diese im Frühjahr 2023 ausgeführt werden kann und der Start der Bebauung in den Sommer 2023 fällt.

Sollten Sie Interesse an einem Baugrundstück haben, so können Sie sich gerne vormerken lassen. Dafür senden Sie bitte eine E-Mail an die folgende Adresse: [sven.baumann@kremperheide.de](mailto:sven.baumann@kremperheide.de)

Bitte teilen Sie gleichzeitig folgende Daten mit:

- Bei Kaufinteresse Ihre Vor- und Nachnamen
- Ihre Wohnadresse
- Ihre Telefonnummern inkl. Handynummer
- Ihre zu verwendende Mailadresse für den Kontakt
- Die Art Ihres geplanten Bauvorhabens (EFH, Doppelhaus, etc.)

Für die Gemeinde führe ich als Bürgermeister eine nach zeitlichem Eingang der Interessenbekundung sortierte Vormerkliste. Die Grundstücke werden dann nach den beschlossenen Vergabekriterien den Kaufinteressenten voraussichtlich im Sommer/Herbst angeboten.

Beste Grüße aus dem schönen Kremperheide

Sven Baumann – Bürgermeister Kremperheide-

